

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу
державного підприємства «Дніпро»**

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Дніпро».

Місцезнаходження: 01074, м. Київ, вул. Володимирська, 42.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 02473116.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2023 – 4 особи.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є оптова торгівля іншими товарами господарського призначення.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за 9 місяців 2023 – 2341,0 тис. грн., в тому числі експортної – 0 грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): продаж книжкової продукції.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2020 р.	440,0	440,0
2021 р.	747,0	747,0
2022 р.	203,0	203,0
9 місяців 2023 р.	951,0	951,0

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та за останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020 р.	2021 р.	2022 р.	9 місяців 2023 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	7357	7207	7265	7261
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	6417	6370	6368	6357
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	6437	6437	6435	6435
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	940	837	897	904
1.2.1	запаси	тис. грн.	884	756	756	720
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	46	65	103	184
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	10	16	38	0

2.	Пасиви	тис. грн.	7357	7207	7265	7261
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.	5523	5122	4939	4933
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	1834	2085	2326	2328
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн.	1834	2085	2326	2164
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	-	-	2045	2089
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	-	88	90	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	-	7	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	234	-	-	-
2.4.5	прострочена зворотня фінансова допомога	тис. грн.	-	-	-	2042
2.4.6	Інша заборгованість		-	-	1955	47
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	440	747	203	951
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	440	747	203	951
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	-	-	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	1140	1148	386	951
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	537	621	198	676
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	603	527	188	275
4.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	(700)	(401)	(183)	-
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	4	27	5	4
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	250	397	100	123
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	5208	1225	1667	3416

Станом на 30.09.2023:

Поточні зобов'язання всього – 2328,0 тис.грн. , в тому числі:

- прострочена кредиторська заборгованість – 2089,0 тис.грн, (в тому числі: прострочена зворотня фінансова допомога – 2042,0 тис. грн.,інша заборгованість – 47,0 тис.грн.);
- розрахунки з оплати праці - 43,0 тис.грн;
- розрахунки перед бюджетом - 0 тис.грн;
- за товари, роботи, послуги – 121,0 тис.грн;
- розрахунки зі страхування – 0 тис.грн;
- інші зобов'язання 75,0 тис.грн.

Відомості про об'єкти нерухомого майна, що входять до складу об'єкта приватизації:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник /орган управління
Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Володимирська, 42	784,8	1526540780000	12209. Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.042018 № 120011563 та Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 06.12.2023 № 357226737	Державна. Державне підприємство «Дніпро»/ Фонд державного майна України *

*Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 1010-Р до сфери управління Фонду державного майна України було передано єдиний майновий комплекс ДП «Державне спеціалізоване видавництво художньої літератури «Дніпро». Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 09.09.2022 № 1021 «Про затвердження нової редакції статуту державного підприємства «Державне спеціалізоване видавництво художньої літератури «Дніпро» назву зазначеного підприємства змінено на ДП «Дніпро».

До складу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпро» входять нежитлові приміщення загальною площею 784,8 кв.м (на 2-му, 3-му поверхах) в будівлі за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 42.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) та державним підприємством «Дніпро» укладений Охоронний договір від 14.09.2023 № 5063 на пам'ятку культурної спадщини – пам'ятку історії місцевого значення – будинок, в якому з 1908 по 1914 рр. розташовувався літературно-художній клуб, де бували Леся Українка, М. Лисенко, М. Старицький та ін. (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112) за адресою: вулиця Володимирська, 42, що розташований на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Володимирська та вулиця Терещенківська» (наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757, охоронний № 926-Кв).

Зазначена будівля не внесена до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України від 23.09.2008 № 574-VI «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Перелік іншого рухомого майна, яке обліковується на балансі ЄМК державного підприємства «Дніпро» наведено у додатку 1 до цього Інформаційного повідомлення.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 08 січня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпро» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпро» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав (крім права користування земельною ділянкою) і обов'язків підприємства відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Умови колективного договору діють протягом строку, на який його укладено, але не більше одного року, з моменту переходу права власності (стаття 9 Закону України «Про колективні договори і угоди»).

Відповідно до вимог частини першої ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 20 робочих днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов'язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладання в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

Відповідно до пункту 2 Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768 (із змінами), власник пам'ятки чи її частини або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Відповідно до вимог частини другої ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без письмової згоди відповідного органу охорони культурної спадщини.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **7 260 967,11 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 630 483,56 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 630 483,56 гривні** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **3 630 483,56 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **1 452 193,42 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **726 096,71 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **726 096,71 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **726 096,71 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску:

до 31.12.2023 - 1340 гривень, з 01.01.2024 – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2024.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Дніпро» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців від дати переходу права власності на єдиний майновий комплекс;

- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом, у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості).

- у місячний строк звернутись до відповідного органу культурної спадщини та укласти охоронний договір на нежитлові приміщення площею 784,8 м кв., за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 42, що є частиною пам'ятки культурної спадщини.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартами IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

Рахунок: №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – єдиний майновий комплекс державного підприємства «Дніпро».

Рахунок: №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ 19030825

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 42.

Телефон: 068-747-01-01. Відповідальна особа: Руденко Маріанна Миколаївна.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса вебсайту-<http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>.

Час роботи з 08:00-17:00 (крім вихідних), п'ятниця з 08:00-15:45, обідня перерва: з 12:00-12:45.

Контактна особа організатора аукціону: Єгорова Олександра, телефон для довідок: (044) 281-00-34, e-mail: privat30@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 12 грудня 2023 року № 1320.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20231016-44407.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **72 609,67 гривень**;

- аукціон із зниженням стартової ціни – **36 304,84 гривні**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **36 304,84 гривні**.

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **36 304,84 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Додаток 1

до Інформаційного повідомлення
про продаж єдиного майнового комплексу
державного підприємства «Дніпро»

№	Найменування рухомого майна	Інвентарний номер
1	БФП Принтер Canon s-SENSYS VF211 (9540B058)	3640
2	Комп'ютер LENOVO E50-00 (90BX003VUL)	3641
3	Монітор 21.5" BenQ GW2270HM (9H.LEXLA.TBE)	3638
4	Сейф-каса	59
5	Стіл письмовий	60
6	Стіл письмовий	61
7	Стіл письмовий CG 15	63
8	Стіл письмовий CG 194	64
9	Стіл письмовий CG 195	66
10	Стіл письмовий CG 195	67
11	Стіл письмовий CG 195	68
12	Стіл письмовий CG 195	70
13	Стіл письмовий CG 195	71
14	Стіл приставний	75
15	Стіл робочий	76
16	Стіл робочий	77
17	Стілець	78
18	Стілець	79
19	Стілець	80
20	Стілець	81
21	Стілець	82
22	Стілець	83
23	Шафа для книг	85
24	Шафа для книг	86
25	Шафа для книг	87

26	Шафа для книг	88
27	Шафа для книг	89
28	Шафа для книг	90
29	Шафа для одягу	92
30	Шафа книжкова	93
31	Шафа для платтів	94
32	Шафа книжкова	96